



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2nd July 2013 2013 ജൂലൈ 2 11th Ashadha 1935 1935 ആഷാഢം 11	No. നമ്പർ	27
---------------------	---	--	--------------	----

PART III Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

നോട്ടീസ്

(1)

നമ്പർ ജെ-164/2013.

2013 മേയ് 30.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്, നെടുവ വില്ലേജ്, റീ. സ. 165/1-ൽ പ്പെട്ട 11.100 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. ഉണിക്കണ്ടം വീട്ടിൽ കരുണാകരൻ മാസ്റ്റർ S/o കേലു, പരപ്പനങ്ങാടി ശ്രീനാരായണഗുരു ക്ഷേത്ര ട്രസ്റ്റ് ചെയർമാൻ, പരപ്പനങ്ങാടി (പി. ഒ.), മലപ്പുറം (ജില്ല) എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ.ഡി.ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-1373/2009(1).

2013 ജൂൺ 3.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റീ. സ. 284/11-ൽ പ്പെട്ട 7.112 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. ഹബീബ് റഹ്മാൻ, ഷെമീർ S/o വെള്ളരിക്കാട്ട് ബീരാൻ ഹാജി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ.ഡി.ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റഫ്-3742/2005/K(1).

2007 ജൂലൈ 6.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി. സ. 196/6-ൽ പ്പെട്ട 0.15 സെന്റ് (പതിനഞ്ച് സെന്റ്) നി.കെ. ഭൂമി (തോട്ടം) എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി മംഗലശ്ശേരി കുഞ്ഞിര്യം, ഇരുമ്പുംചോല, എ. ആർ. നഗർ (പി. ഒ.) എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തിരുർ ആർ.ഡി.ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-7703/2012.

2013 മേയ് 3.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്-തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്—റി.സ. 105/2-ൽപ്പെട്ട 24 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. കീഴേപ്പാട്ട് സേതുമായവൻ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 5-9-2012-ലെ ബി6-1384/2011 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്, റി. സ. 105/2-ൽപ്പെട്ട 32 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. കീഴേപ്പാട്ട് സേതുമായവൻ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1046/73 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകനായ കീഴേപ്പാട്ട് സേതുമായവൻ മുതൽപേർക്ക് പരിയാപുരം വില്ലേജ് റി. സ. 105/2-ൽപ്പെട്ട 32 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമിയുണ്ടെന്നും, ഇതിൽ 8 സെന്റ് കുളമാണെന്നും, ടി ഭൂമി വില്ലേജിലെ റി സർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം സർക്കാർ നി. കെ. എന്ന് തെറ്റായി ചേർത്തിരുന്നത് 31-5-2010-ലെ എം. എസ്. 200/10 റവന്യൂ എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെയും 24-4-2012-ലെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ജെ1-408/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുത്തി നി.കെ എന്നാക്കി മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപേക്ഷക്കടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി അപേക്ഷകനും മറ്റും കൂട്ടായി പൂർവ്വിക കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതല്ലെന്നും, റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 4-10-2012-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിച്ചു. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1490/73 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരത്തിലെ 12, 13 നമ്പർ പട്ടിക പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പിതാവായ ബാലകൃഷ്ണൻ നായർക്ക് അവകാശപ്പെട്ടിരുന്നതും ടിയാളുടെ മരണശേഷം അനന്തരാവകാശികൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭാഗപത്രാധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 231/8എ4 എന്നത് ശരിയല്ലെന്നും, ശരിയായ റി.സ. 231/1 ആണെന്നും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 21-12-2012-ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ പരിയാപുരം റി.സ. 105/2-ൽ പ്പെട്ട (പഴയ റി.സ. 231/1) 32 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമിയിലുള്ള കുളം ഇപ്പോൾ 8 സെന്റ് കുളമായും ബാക്കി ഭാഗം തെങ്ങും കവുങ്ങുമുള്ള തോട്ടഭൂമിയായും കാണപ്പെട്ടു. അപേക്ഷകരുടെ സ്വകാര്യ ആവശ്യത്തിനായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന ടി കുളം ഇപ്പോഴുള്ള നിലയിൽ സംരക്ഷിക്കാമെന്ന് കാണിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സത്യവാങ്മൂലം അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്, റി. സ. 105/2-ൽപ്പെട്ട 32 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 5-2-2013-ലെ 6-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-2, പേജ് 1051) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്, റി. സ. 105/2-ൽപ്പെട്ട 32 സെന്റിൽ ഭാഗപത്രാധാരത്തിൽ പൊതുവായി നിർത്തിയ 8 സെന്റ് കുളം ഒഴിവാക്കി ബാക്കി 24 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സേതുമായവൻ S/o രുഗ്മിണി അമ്മ, പടിക്കൽ കീഴേപ്പാട്ട്, ഒഴൂർ വില്ലേജ് മുതൽപേരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.